



B 365bau

**Bewährte Abläufe.
Besser mit BIM.**

365bau

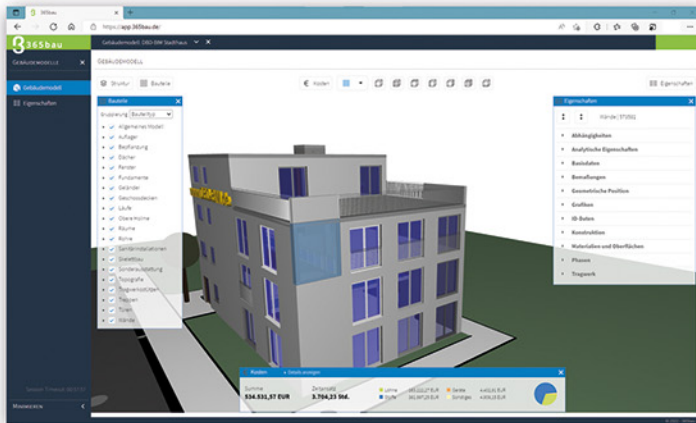
Eines für Alle: BIM-Modell in der Cloud



- 3 Mit 365bau stellen Sie Ihr CAD-Modell in die Cloud
- 3 Alle Beteiligten nutzen dieselben Informationen
- 3 Auf aktuellem Stand und nachvollziehbar
- 3 Aus unterschiedlicher Software, von überall

Die 365bau-App rufen Sie einfach im Internet-Browser auf. Selbst auf Mobilgeräten, wenn Sie unterwegs sind. Ihre Gebäudemodelle synchronisieren Sie per Mausklick aus der CAD- oder BIM-Software mit 365bau.

Modell in der Cloud ...

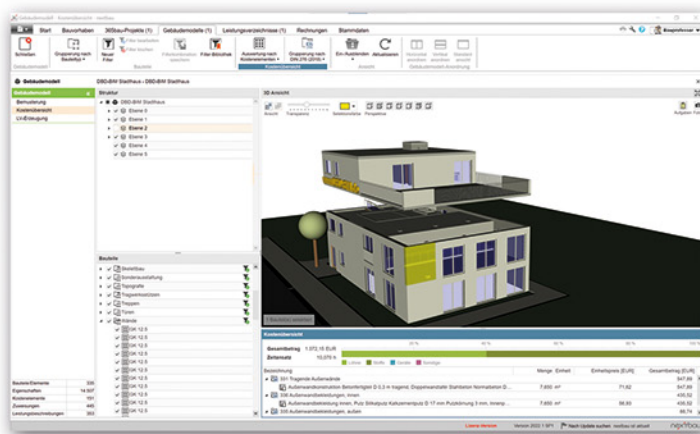


Gebäudemodelle synchronisieren Sie aus Ihrer CAD- oder BIM-Software* zu 365bau. Mit Geometrie, Mengen und Bauteileigenschaften.

Baukosten können Sie direkt in 365bau anzeigen.

*Momentan ist die Synchronisation von Gebäudemodellen aus Autodesk Revit® und DBD-KostenKalkül möglich. In Vorbereitung sind bereits ARCHICAD und DBD-Connect.

... Anwendung lokal



Für Ausschreibung, Kostenplanung, Angebotskalkulation und Abrechnung verknüpfen Sie die lokale Software* mit dem 365bau-Projekt und greifen live auf das Gebäudemodell zu.

Leistungsverzeichnisse lassen Sie „auf Knopfdruck“ aus dem Modell entstehen.

*Momentan ist der Zugriff auf 365bau mit der Software nextbau für Architekten und nextbau für Bauunternehmer möglich.

Lästiges, wiederholtes Importieren und Exportieren von Dateien entfällt. Alle arbeiten mit dem aktuellen Stand. So machen Sie Schluss mit fehlerhafter Weitergabe und veralteten Daten.



Lassen Sie Standard-BIM-Daten walten

Die Kosten von Bauleistungen werden durch die gewünschten oder erforderlichen Bauteileigenschaften bestimmt. Diese halten Sie mit DBD-BIM bereits beim Planen im Gebäudemodell fest. Per Mausklick in der CAD-Software oder in 365bau. Standardisiert nach DIN BIM Cloud und DIN SPEC 91400.

The screenshot displays the DBDBIM software interface. The main window shows a configuration panel for 'Innenwandkonstruktion Ortobet D 0,2 m tragend'. A detailed pricing window is overlaid, showing the following data:

Einheitspreis	Zeitansatz	Löhne	Stoffe	Geräte	Sonstiges
189,65 EUR / m2	2,097 h / m2	119,36 €	68,13 €	0,00 €	2,16 €

Below this, a table lists the components and their costs:

Leistungen	Menge	Einheit	EP	GB
Schalung Innenwand SB2	2,000	m2	56,74 €	113,48 €
Betonstahl B500 Innenwand	0,014	t	1.990,00 €	27,86 €

A 'Details - bezogen auf 1,000 t' window is also open, showing a breakdown of costs:

Preisanteile in €	DBD	Eigene Werte
Löhne	1.070,00	
Stoffe	920,00	
Geräte	0,00	
Sonstiges	0,00	
Σ Einheitspreis	1.990,00	

The interface also includes a 'Zeitansatz' section with 'Stunden' (18,786) and 'Minuten' (1127). A 'Gesamt' row at the bottom shows a total of 189,65 €. A note at the bottom right states: 'Hinweis: Alle Baupreise sind netto (ohne USt)'.

Einmal festgelegt, ziehen Sie aus den DBD-BIM-Informationen am Modell mehrfach Nutzen: Für automatisierte Kostenermittlung, Ausschreibung und Angebotskalkulation.

Kostenlose Plug-ins zum Verwenden von DBD-BIM gibt es für Autodesk Revit und ARCHICAD. In 365bau, nextbau und DBD-KostenKalkül ist DBD-BIM direkt aufrufbar. Außerdem in zahlreichen weiteren Programmen wie iTWO, ORCA, NOVA AVA, SIDOUN Globe, California...



Automatisch aus dem 3D-Modell

Kostenermittlung nach DIN 276

DIN 276-Kosten werden aus den DBD-BIM-Informationen am Gebäudemodell ermittelt. Ändern Sie die Planung, ändern sich auch die Kosten mit.

Ausschreibung STL-Bau-konform

Leistungsverzeichnisse entstehen aus den Mengen und Bauteilen des Modells. Automatisch um Langtexte ergänzt und vervollständigt mit STL-Bau.

Vorkalkulation von Angeboten

Angebots-LVs werden passend zum Modell kalkuliert. Kalkulationswerte für Lohn, Material, Geräte und sonstige Kosten liefern DBD-KostenAnsätze.

Was nutze ich wofür?

365bau

Bringt Ihre Gebäudemodelle in die Cloud und hält CAD, AVA, Kalkulation synchron

nextbau

Ausschreibung, Kostenplanung und Angebotskalkulation aus dem 365bau-Modell.

DBDBIM

Baudaten nach DIN BIM Cloud für Ihre CAD-Software

STLB

Ausschreibungstexte für LVs zum Modell

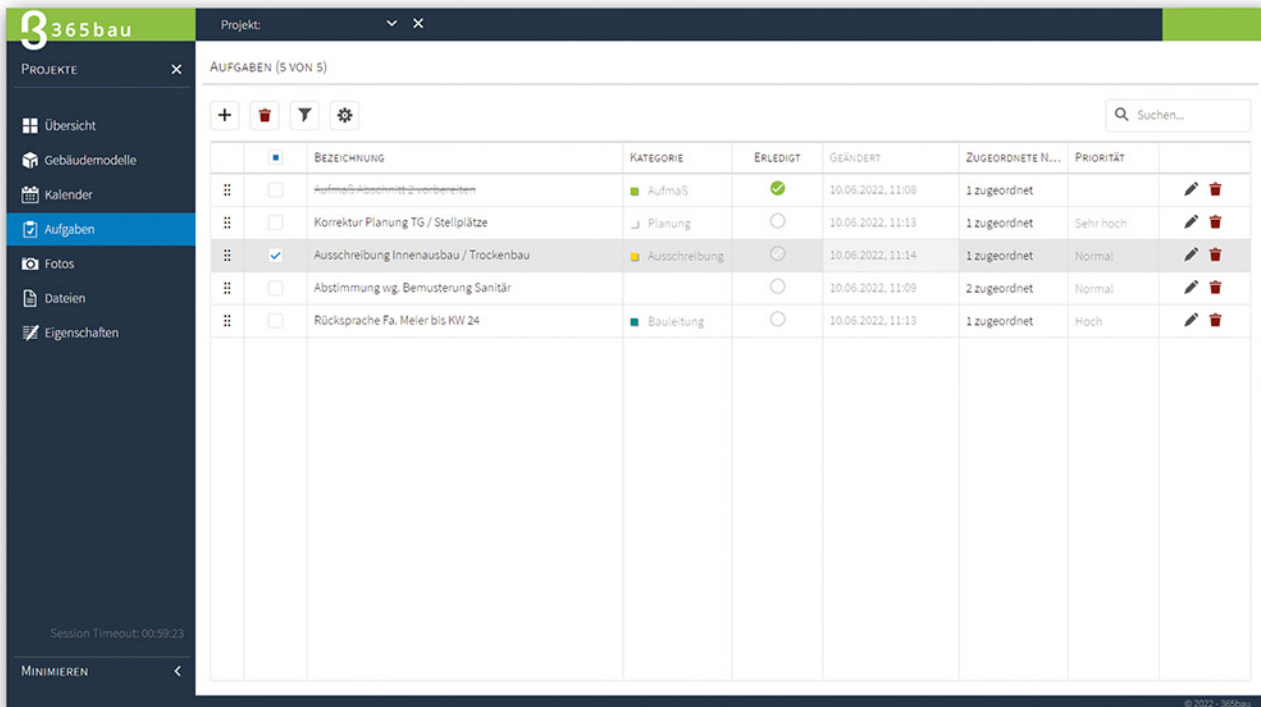
KostenAnsätze

Kalkulationswerte für Angebote zum Modell

Mehr Informationen zu DBD-BIM, STL-Bau und DBD-KostenAnsätze auf www.dbd-online.de.






Zusammenarbeit in der Cloud

Ob Termine, Aufgaben, Dokumente oder Fotos: Bearbeiter greifen auf dieselben Informationen in der Cloud zu. Für deutlich weniger Missverständnisse und Informations-Verluste.



The screenshot shows the 365bau software interface. On the left is a navigation menu with options: Übersicht, Gebäudemodelle, Kalender, Aufgaben (selected), Fotos, Dateien, and Eigenschaften. The main area displays a task list for a project. The table has columns for task name, category, status, last updated, assigned users, and priority. The tasks listed are:

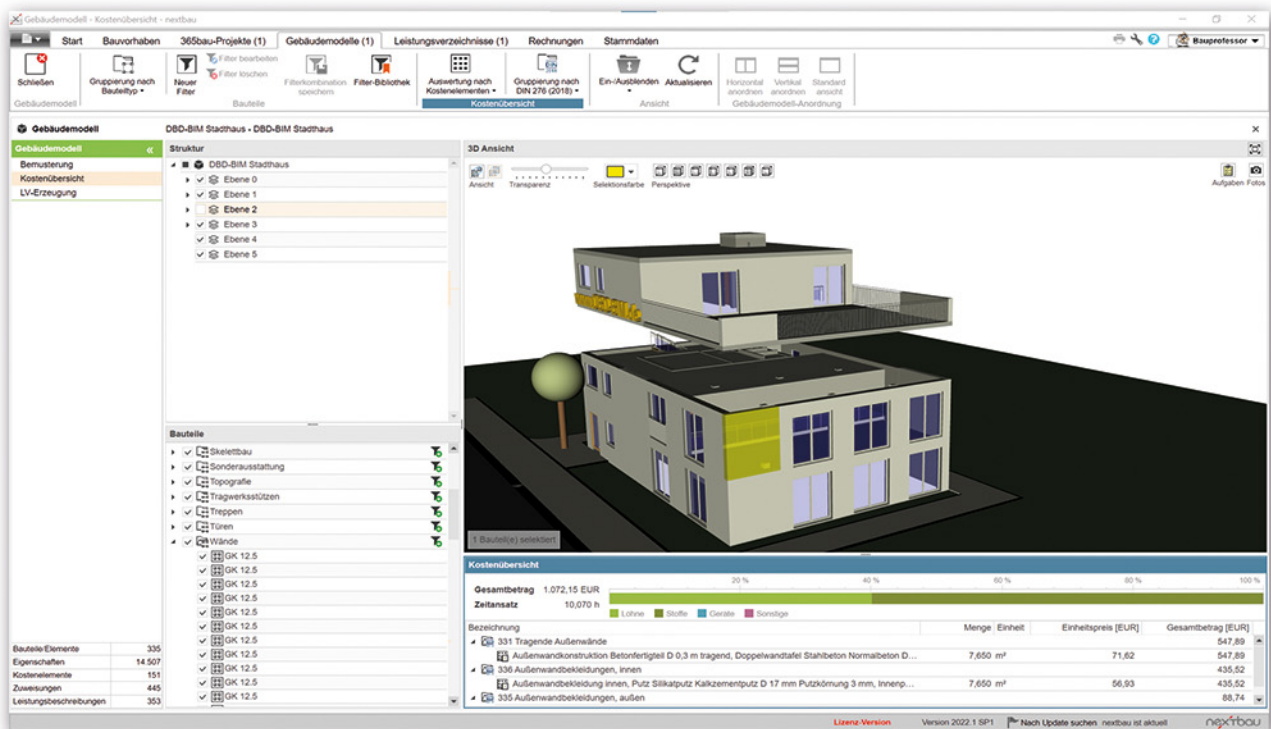
BEZEICHNUNG	KATEGORIE	ERLEDIGT	GEÄNDERT	ZUGEORDNETE N...	PRIORITÄT
Aufmaß-Ausschnitt-Zubereiten	Aufmaß	✓	10.06.2022, 11:08	1 zugeordnet	
Korrektur Planung TG / Stellplätze	Planung	○	10.06.2022, 11:13	1 zugeordnet	Sehr hoch
Ausschreibung Innenausbau / Trockenbau	Ausschreibung	○	10.06.2022, 11:14	1 zugeordnet	Normal
Abstimmung wg. Bemusterung Sanitär		○	10.06.2022, 11:09	2 zugeordnet	Normal
Rücksprache Fa. Meier bis KW 24	Bauleitung	○	10.06.2022, 11:13	1 zugeordnet	Hoch

-  Leistungsverzeichnisse
in die Cloud hochladen und im Browser anzeigen.
-  Fotos
direkt im Projekt „anhängen“ – auch auf der Baustelle.
-  Aufgaben
zum Projekt an Bearbeiter zuweisen und Prioritäten setzen.
-  Kalender
Termine zum Projekt eintragen, nach Art und Person ordnen.
-  Dateien
hochladen, austauschen, mit Stichworten wiederfinden.

Diese Funktionen nutzen Sie mit der 365bau-App im Browser. Außerdem mit der Software nextbau. Die Daten liegen in der Cloud. Immer aktuell und zur gemeinsamen Nutzung.

Das passt: 365bau & nextbau

Einfach ein Bauvorhaben in nextbau mit dem 365bau-Projekt verknüpfen – schon greifen Sie auf das Gebäudemodell in der Cloud zu. Erzeugen Sie daraus ein LV, bleibt es mit dem Modell interaktiv verknüpft. Ohne Lücken und Widersprüche. Selbst bei Änderungen am Modell. Bauteileigenschaften mit DBD-BIM können Sie auch in nextbau am Cloud-Modell ergänzen.



- 3 Detaillierter Blick auf das Gebäudemodell nach Bauteilen, Leistungen, DIN 276 ...
- 3 Leistungsstarke Filter nach Bauteileigenschaft, Gewerk, Änderungszeitraum ...
- 3 LVs aus dem Gebäudemodell erzeugen und bei Änderungen Unterschiede anzeigen.
- 3 Leistungsverzeichnis und 3D-Modell bleiben interaktiv verknüpft.

Mehr Informationen zu nextbau auf www.nextbau.de.



Bewährte Abläufe. Besser mit BIM.

- 3** Alles synchron: CAD, AVA, Kalkulation
- 3** Cloud-Modell statt Datei-Transfer
- 3** Verknüpft: Modell, LV, Kostenplanung
- 3** Zugriff aus unterschiedlicher Software

www.365bau.de